



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kunnanhallitus 9.11.2020 § 151 liite nro 4

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n ja 116 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella.

M-alue ja MU-alue ovat oikeusvaikutuksettomia.

- Vallatiekantatie.
- Yhdistyksekokoajakatu.
- Yhdistys II.
- Sähkölinja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Asemakaava-alueen raja. Alueella noudatetaan asemakaavaa.
- Alueen raja.
- Maisemallisesti arvokas alue. Toimenpiteitä suunniteltaessa on maisemalliset tekijät otettava erityisesti huomioon.
- Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
- Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonarvoja ei saa heikentää.
- Rakennussuojelu- tai muu kulttuuriperinnön suojelukohde. Kohdeissa sijaitsevien rakennusten purkamisen on kielletty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaisia purkakisäilykset. Luvasta on pyydyttävä maakuntailan ja alueellisen ympäristönsuojelun lausunto.
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueella olevista maankäytösuunnitelmissa tulee neuvotella Museoviraston kanssa.
- Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.
- Arvokas harjualetai muu geologinen muodostuma. Merkinnällä on osoitettu Pistoheikan vattakunnallisesti arvokas rantakerrostuma. Alueella koskevissa suunnitelmissa tulee ottaa huomioon rantakerrostuman geologiset, biologiset ja maisemalliset ominaisuudet. Merkinnän osoittamalla alueella on maa-ainesten otto kielletty.
- Merkinnällä osoitetaan maa-ainesten piiriin kuuluvia kalio- tai rakennuskiviainesten ottamiseen soveltuvia alueita, joiden osalta on selvitetty luonnonsuojelun tavoitteiden, pohjavedenhankinnan ja maa-ainesten ottotoiminnan yhteensopivuus.

- Omakotialue.
- Omakotialue. Alueella saa sijoittaa myös koma-asuntoja.
- Omakotialue. Alueella saa sijoittaa myös koma-asuntoja. Omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.
- Maatalouskeskuksen alue. Alueella saa sijoittaa myös maatalouskaikua palvelevia rakennuksia.
- Päivälujan ja hallinnon alue.
- Reikely- ja uikotulue.
- Loma- ja matkailualue.
- Loma-asuntoalue.
- Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.
- Loma-asuntoalue. Alueella saa rakentaa korkeintaan 25 neliometrin suuruisen saunan.
- Veneranta.
- Maa-ainesten ottoalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Maa- ja metsätalousvillainen alue. Määräys on oikeusvaikutukseton.
- Maa- ja metsätalousvillainen alue. Alueella ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.
- Maa- ja metsätalousvillainen alue, jolla on erityistä uikolon ohjaamistarvetta. Määräys on oikeusvaikutukseton.
- Maa- ja metsätalousvillainen alue, jolla on erityistä uikolon ohjaamistarvetta. Määli alueella on merkitty rakennuspaikka, saa sen mukaisesti rakentaa yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia. Muuton alueella ei saa rakentaa.
- Maa- ja metsätalousvillainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Alueella ei saa rakentaa, eikä siltä saa ottaa maa-aineksiä.
- Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkkien kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijainti saa sirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.
- Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennuspaikka (k-m2). Milloin rakennuspaikasta ei ole kaavassa määrätty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Yleismääräys
Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyeiteitä ja liittymiä maantieverkko. Jos uusia liittymiä on tarpeen tehdä, tulee tarvittavien toimenpiteiden selvittämiseksi olla yhteydessä liittämäluvista vastaavaan ELY-keskukseen hyvissä ajoin jo ennen rakennushankkeen käynnistämistä.

PUUMALAN KUNTA
RYHÄLÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
Kartta 3B koko kaava, merkinnät ja määräykset
15.10.2020

Ehdotusaineisto nähtävillä MRL 65 § ja MRA 19 § : 8.4. -11.5.2020
Hyväksytty kunnanvaltuustossa:
Saanut lainvoiman:

1:20 000 **Järvi-Saimaan Palvelut Oy**